

МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРАВИЛА
ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
И ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ
УСТАНОВОК

*Приказ Минэнерго РФ
от 14 мая 2025 г. № 511*

Москва

УДК 658.264(083)

ББК 31.38

П 683

Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок. – М.: МИЭЭ, 2025. – 216 с.

Настоящие Правила устанавливают обязательные требования к безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и входящих в их состав зданий, помещений, сооружений и оборудования, в том числе требования к подготовке работников к выполнению трудовых функций в сфере теплоснабжения, связанных с эксплуатацией объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, и подтверждению готовности работников к выполнению таких трудовых функций, а также требования к диспетчерскому управлению системами теплоснабжения, ведению водно-химического режима в системах теплоснабжения, пусконаладочным работам объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

В соответствии с пунктом 3 Приказа Минэнерго РФ от 14 мая 2025 г. № 511 данный документ вступает в силу с 1 сентября 2025 г. и действует до 1 сентября 2030 г.

© Дизайн и верстка ПТФ-МИЭЭ, 2025

СОДЕРЖАНИЕ

Приказ от 14 мая 2025 г. № 511 "Об утверждении «Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок»"	6
Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	7
I. Общие положения	7
II. Требования к организации безопасной эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	8
III. Требования к персоналу, его подготовке и подтверждению готовности к выполнению трудовых функций	24
IV. Требования к пусконаладочным работам объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок	35
V. Требования к диспетчерскому управлению системами теплоснабжения	37
VI. Требования к эксплуатации зданий и сооружений объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, требования к территории, в пределах которой находятся такие здания и сооружения	56
VII. Требования к эксплуатации топливного хозяйства	65
VIII. Требования к эксплуатации источников тепловой энергии	69
IX. Требования к эксплуатации водоподготовительных установок и ведению водно-химического режима	80
X. Требования к эксплуатации баков-аккумуляторов	86
XI. Требования к эксплуатации тепловых сетей	91
XII. Требования к эксплуатации насосных станций тепловых сетей	108
XIII. Требования к эксплуатации тепловых пунктов	112
XIV. Требования к эксплуатации теплообменных аппаратов	117
XV. Требования к эксплуатации трубопроводов и арматуры	118