

69 +  
P78

**РЯБИНКИН В. Н.**

**ВЗАИМООТНОШЕНИЯ  
ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ  
И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ  
ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

**ПРАКТИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ**

**МОСКВА  
ЭНЕРГОСЕРВИС  
2006**

ББК 31.26  
Р 78  
УДК 621.4.536.6

**Рябинкин В.Н.** Взаимоотношения производителей Р 78 и потребителей тепловой энергии. Практическое пособие. М.: ЗАО «Энергосервис», 2006. — 264 стр.

ISBN 5-900835-93-6

Пособие предназначено для руководителей и специалистов энергетических компаний, сотрудников муниципальной администрации, специалистов энергоснабжающих организаций, тепловых сетей, предприятий жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ, ТСЖ) для правильного использования сочетаний централизованного и автономного теплоснабжения городов и населенных пунктов и внедрения системы оплаты жителями потребляемых энергоресурсов по фактически измеренному потреблению.

Все предложения и замечания по настоящему изданию направлять по адресу: 109147, Москва, а/я №3, ЗАО «Энергосервис».

Все права защищены. Никакая часть этой книги не может быть напечатана или переведена на любой язык или воспроизведена в какой бы то ни было иной форме любыми средствами копирования или сохранения информации без письменного разрешения издательства ЗАО «Энергосервис».

ISBN 5-900835-93-6

© ЗАО «Энергосервис», 2006

## СОДЕРЖАНИЕ

Предисловие .....	3
Глава 1. Термины и определения .....	9
Глава 2. Характеристика сложившейся структуры теплоснабжения и теплопотребления .....	13
Глава 3. Анализ комплексной системы управления производством, распределением и потреблением тепловой энергии и теплоносителя .....	18
Глава 4. Необходимые реформы на различных уровнях управления теплоснабжением и теплопотреблением в России .....	27
Глава 5. Законодательные и правовые акты в области теплоснабжения .....	43
Глава 6. Экономический механизм системы теплоснабжения и теплопотребления .....	53
Глава 7. Взаимоотношения потребителей тепловой энергии и теплоносителя с энергоснабжающими организациями ...	65
Глава 8. Порядок оформления и заключения договора на теплоснабжение .....	76
8.1. Необходимые условия заключения договора .....	77
8.2. Получение технических условий .....	82
8.3. Организация эксплуатации систем теплоснабжения и теплопотребления .....	88
8.4. Особенности учета тепловой энергии и теплоносителей и расчетов за них .....	90
8.5. Ограничение отпуска тепловой энергии и теплоносителей .....	94
8.6. Обязанности, права и ответственность теплоснабжающей организации и абонента .....	97

<b>Глава 9. Проблемы перехода жильцов на оплату коммунальных услуг в многоквартирных жилых домах по приборам учёта .....</b>	<b>106</b>
<b>Глава 10. Алгоритмы распределения (измерения) и расчетов за тепловую энергию в квартирах многоэтажного дома .....</b>	<b>120</b>
<b>Заключение .....</b>	<b>132</b>
<b>Литература .....</b>	<b>136</b>
<b>Приложения .....</b>	<b>138</b>
<i>Приложение 1. Гражданский кодекс РФ.</i>	
§ 6. Энергоснабжение .....	138
<i>Приложение 2. Постановление Правительства Москвы от 10.02.04 № 77-ПП «О мерах по улучшению системы учета водопотребления и совершенствованию расчетов за холодную, горячую воду и тепловую энергию в жилых зданиях и объектах социальной сферы города Москвы» .....</i>	<i>143</i>
<i>Приложение 3. Постановление Региональной энергетической комиссии Москвы от 26.05.04 № 27 «Об утверждении методики расчета тарифов на горячую воду» .....</i>	<i>220</i>
<i>Приложение 4. Договор на оказание услуг населению по подаче холодной и горячей воды и по водоотведению .</i>	<i>224</i>
<i>Приложение 5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.06 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» .....</i>	<i>237</i>